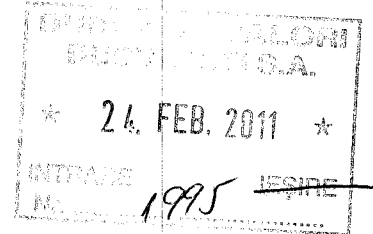


BUCUREȘTI, Sector 3, Piața Unirii nr.1, Tel. 021/30.30.307, Fax 21/30.30.236

Către
Bursa de Valori București
Domnului Director General – Valentin Ionescu



Spre știința Direcției Operațiuni – Domnului Director Călin Macedon

RAPORT CURENT

privind informații privilegiate primite de la acționarul majoritar

Raport curent întocmit conform Regulamentul nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare – art.113 – A)

Data raportului 24.02.2011.

Denumirea entității emitente: S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Sediul social: București, P-ța Unirii Nr. 1, Sector 3.

Nr. telefon: 021/30.30.297, fax – 021/30.30.236.

C.U.I: 328521

Număr de ordine la Registrul Comerțului: J40/7875/1991

Capital social subscris și vărsat 7.443.720,00 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: RASDAQ

La data de 23.02.2011 Societatea Comercială UNIREA SHOPPING CENTER S.A. cu sediul social în București, P-ța Unirii nr. 1, Sector 3, a fost informată de către acționarul majoritar S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. cu privire la stadiul dosarului de executare nr. 377/2010 prin care s-au indisponibilizat un număr de 2.208.328 acțiuni, respectiv 74,16 % din capitalul social, reprezentând întreg pachetul de acțiuni deținut de către acționarul majoritar la societatea noastră.

Acționarul majoritar S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. a formulat, în contradictoriu cu Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, o contestație la titlu care face obiectul dosarului nr. 59596/3/2010, cu termen la 25.03.2011, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a Comercială, dosar în care acționarul majoritar a solicitat și suspendarea titlului în baza căruia s-a început executarea silită și s-a luat măsura prinderii acțiunilor deținute de către acesta la societatea noastră.

De asemenea, acționarul majoritar S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. a formulat o cerere de suspendare provizorie, până la soluționarea cererii de suspendare formulată în cadrul contestației la titlu mai sus menționată, a executării sentinței civile care a fost pusă în executare de către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și care a format obiectul dosarului nr. 59600/3/2010, aflat pe rolul Tribunalului București. Instanța de judecată a admis cererea S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. și a dispus provizoriu suspendarea a executării sentinței civile nr. 7873 din 02.10.2006, pronunțată în dosarul 34373/3.2005, până la soluționarea cererii de suspendare formulată în cadrul contestației la titlu ce face obiectul dosarului nr. 59596/3/2010 cu termen la 25.03.2011.

Ținând cont de perioada scurtă de timp până la termenul din data de 25.03.2011, care este un prim termen în dosarul nr. 59596/3/2010 și întrucât până la judecarea cererii de suspendare a executării sentinței civile nr. 7873 din 02.10.2006, formulată în acest dosar, exista pericolul real ca acțiunile deținute de acționarul majoritar S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. la societatea noastră, să fie executate de către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, vă solicităm ca, în temeiul aceluiași motive pe care le-am invocat și în cererile inițiale – nr. 3228 din 06.12.2010 și nr. 3242 din 07.12.2010, să dispuneți menținerea măsurii de suspendare a tranzacționării pe piața RASDAQ a acțiunilor deținute de S.C. THE NOVA GROUP INVESTEMENTS ROMANIA S.A. la societatea noastră, până la data soluționării irevocabile a dosarului nr. 59596/3/2010, subzistând în continuare, pericolul prăbușirii prețului acțiunilor datorita vânzării unui număr foarte mare de acțiuni, raportat la numărul de acțiuni tranzacționabile în mod curent, fapt care ar afecta toți acționarii societății și, ținând cont de faptul că, prin executarea silită este posibilă încălcarea legii pieței de capital în ceea ce privește oferta publică de vânzare a acțiunilor.

În plus, executarea silită ar produce un prejudiciu iminent și irecuperabil asupra celorlalți deținători de acțiuni (investitori de portofoliu) la S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A., iar prejudicierea acționarul majoritar este certa și ireversibilă, date fiind dispozițiile art. 449 Cod procedură civilă, în conformitate cu care: „ în cazul vânzărilor făcute în prezentei secțiuni, nu este admisibilă nici o cerere de desființare a vânzării împotriva terțului adjudecatar care a plătit prețul, în afară de cazul în care a existat fraudă din partea acestuia ”.

Față de cele de mai sus, solicităm menținerea măsurii suspendării de la tranzacționare a acțiunilor emise de Societatea Comercială UNIREA SHOPPING CENTER S.A. și tranzacționate BVB - RASDAQ sub simbolul SCDM.

Prezentul raport curent a fost redactat la sediul social al societății din București, P-ța Unirii nr. 1, Sector 3.

Cu deosebită considerațiune,

Președinte al Consiliului de Administrație
Carmen Ciamescu

